

Science-Fiction-Haus

Modernste Technik unter einem Dach



Foto: Leo Seidel

■ **Kleinmachnow.** Es ist der Traum einer jeden Hausfrau seit den 1950er Jahren, das vollautomatische Haus. Doch waren es damals noch Spül- und Espressomaschine, welche die Herzen höher schlagen ließen. Heute kann man die Innovationen im neuesten Musterhaus der Bauunternehmer Fuchs + Partner kaum noch zählen. Bereits im Badezimmer die Kaffeemaschine einschalten, um das morgendliche Heißgetränk nach dem Duschen auf Trinktemperatur zu haben – es ist eine der einfacheren Funktionen, die auf knapp 200 Quadratmetern Wohnfläche möglich sind. Auch die Jalousien, die so programmiert werden können, dass sie sich je nach Tageszeit und Sonnenstand automatisch öffnen oder schließen, sind keine so unvorstellbare Besonderheit mehr. Die Zugefrau jedoch per iPhone aus den Kletterferien von irgendeinem patagonischen Sechstausender-Gipfel zum Putzen ins eigene Heim zu lassen, das sprengt schon den Rahmen des bislang Dagewesenen.

„Wir bauen jedes Haus so, als ob wir für uns selber bauen“, erklärt Geschäftsführer Uwe Fuchs. Und wie Fuchs für sich bauen würde, demonstriert er hier in Kleinmachnow am Machnow Busch auf dem neuesten Stand der Technik. Als Universalfernbedienung und -kontrolleinheit fungieren iPad oder iPhone. Die gesamte Hauselektronik ist über einen zentralen Server miteinander vernetzt, von der Saunaheizung über die Beleuchtung bis zum Musik-Archiv und der Wetterstation auf dem Dach. Geheizt wird mit Erdwärme, aber selbstredend sind auch Solar-Panels möglich. Das ganze Haus ist ein Be- und Entlüftungsverbund, sodass die Energie optimal genutzt wird. „Die Energieverbrauchskosten liegen bei etwa 1000 Euro im Jahr“, so Fuchs.

Aber die Immobilie ist auch eine Altersvorsorge. Gebaut wurde so, dass die Räumlichkeiten jederzeit alten- und behindertengerecht umgerüstet werden können. Dann wird die Besenkammer zum Fahrstuhl schacht oder die Badewanne zum Pflegebad. „Das, was Sie hier sehen, wird in zehn bis 15 Jahren Standard sein“, meint Fuchs optimistisch. Bei einem Preis von 500.000 bis 750.000 Euro ohne Grundstück ist ein Kauf bislang jedoch nur für die höheren Einkommensgruppen relevant. Das nächste Musterhaus möchten er und seine Partner energieautark für Heizung, Warmwasser und Lüftung entwickeln. Ein bisschen Science-Fiction ist also noch drin. An der Dachluke jedenfalls hing eine Stange mit Haken zum Öffnen.

niro ■



Ein rosiges neues Jahr für Sie und Ihre Lieben!

Vielen Dank für Ihr Vertrauen in die Rothe-Qualität. Auch 2013 tun wir alles dafür, dass Sie rund um Haus, Balkon & Garten rosige Aussichten genießen können.

★★★★ BERLINS EINZIGE 4-STERNE-PREMIUMGÄRTNEREI

H. Rothe Gartenbau GmbH · Clayallee 282
14169 Zehlendorf · Telefon 030 811 10 11
Mo-Fr 8-18 · Sa 8-16 · So 10-12.30 Uhr

Rothe
GARTENBAU



Mittelmärkische Wasser- und Abwasser GmbH

Die Mittelmärkische Wasser- und Abwasser GmbH ist ein Trinkwasserver- und Abwasserentsorgungsunternehmen, welches für die technische und kaufmännische Betriebsführung seiner Gesellschafter, der Wasser- und Abwasserzweckverbände „Der Teltow“ und „Mittelgraben“, verantwortlich ist.

Fahrenheitstr. 1 · 14532 Kleinmachnow
Tel./Fax 033203 345-0/-108
www.mwa-gmbh.de

Havarie Nummern
Trink- und Abwasser 033203 345-200
Grubenentleerung 03378 86600

Sie haben ein Problem mit Ihrer Abwasserleitung?
Wir finden die Ursache!

S3 Rohr GmbH

Schadensortung · Sanierung · Service



- ▶ Unterirdische TV-Inspektion ab Nennweite 100 inkl. Dichtheitsprüfung
- ▶ Sanierung von schadhaften Leitungen mit kompetenten Partnern
- ▶ Erarbeitung von kompletten Sanierungskonzeptionen und Überwachung der Bauausführung

S Drei Rohr GmbH | Geschäftsführer: Thomas Schlüter
Stahndorfer Straße 107 | 14513 Teltow
Tel.: (0 33 29) 61 41 -178 | Fax: (0 33 29) 61 41 -180
Funk: 01 71 05 61 31 00 | E-Mail: Luchnauer@jro-bau.de

Fachbetrieb für Garten-, Landschaftsbau & Baumpflege

- Gartenbau, Zaunbau
- Strauch- und Gehölzschnitt
- Anpflanzungen, Rodungen
- Baumfällungen, Entästungsschnitt
- modernste Steig- und Seilklettertechnik
- Unfall- und Sturmschädenbeseitigung
- Kronenreduzierung/-sicherung

seit 1995!



Teltower Straße 34 · 14513 Teltow OT Ruhlsdorf
Tel./Fax: 0 33 28 - 30 96 07 · Mobil: 01 72 - 3 11 00 10
E-Mail: jofra1@t-online.de