

Exklusive Doppelhaushälfte

mit Garten und ca. 182 m² Wohnfläche (davon ca. 45 m² im KG)



Ausstattungshighlights

- Doppelhaushälfte mit 4 Zimmern und einer Wohlfühlfläche von ca. 182 m², welche sich aus ca. 137 m² Wohnfläche und ca. 45 m², wie Wohnraum ausgebaute Nutzfläche im KG zusammen setzt
- große Terrasse
- großer Garten
- Fenster teilweise mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung im EG sowie in den Bädern
- Gäste-WC mit Dusche und Echtglas-Duschtrennwand
- Bad mit Granitboden und hochwertigen Villeroy & Boch Sanitäröbekten
- Einbauküche
- hochwertiges Laminat in den Schlafräumen und in der Ankleide
- Ahornparkett im Wohn-/Esszimmer sowie Diele (DG)

Eckdaten

• Wohnfläche	ca.	137 m²	• Bezugsfrei ab	15.05.2018
• Nutzfläche Keller	ca.	45 m²	• Nettokaltmiete	1.920,00 Euro
			• Nebenkostenvorauszahlung	200,00 Euro
			• Garagenstellplatz	

Exklusive Doppelhaushälfte

mit Garten und ca. 182 m² Wohnfläche (davon ca. 45 m² im KG)

Wohnzimmer



Exklusive Doppelhaushälfte

mit Garten und ca. 182 m² Wohlfühlfläche (davon ca. 45 m² im KG)

Einbauküche



Galerie im OG



FUCHS+PARTNER  **HAUSBAU**® 4
DAS TEAM FÜR DEN MASSIV

Fuchs GmbH Machnower Busch 3 14532 Kleinmachnow

Tel.: 033203 – 305130 info@fuchs-partner.de

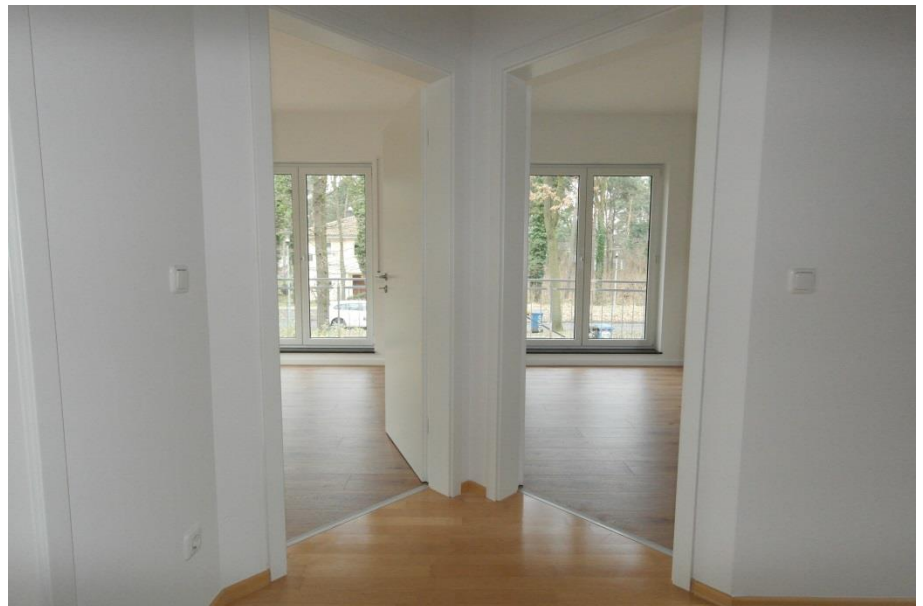
Exklusive Doppelhaushälfte

mit Garten und ca. 182 m² Wohnfläche (davon ca. 45 m² im KG)

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Exklusive Doppelhaushälfte

mit Garten und ca. 182 m² Wohlfühlfläche (davon ca. 45 m² im KG)

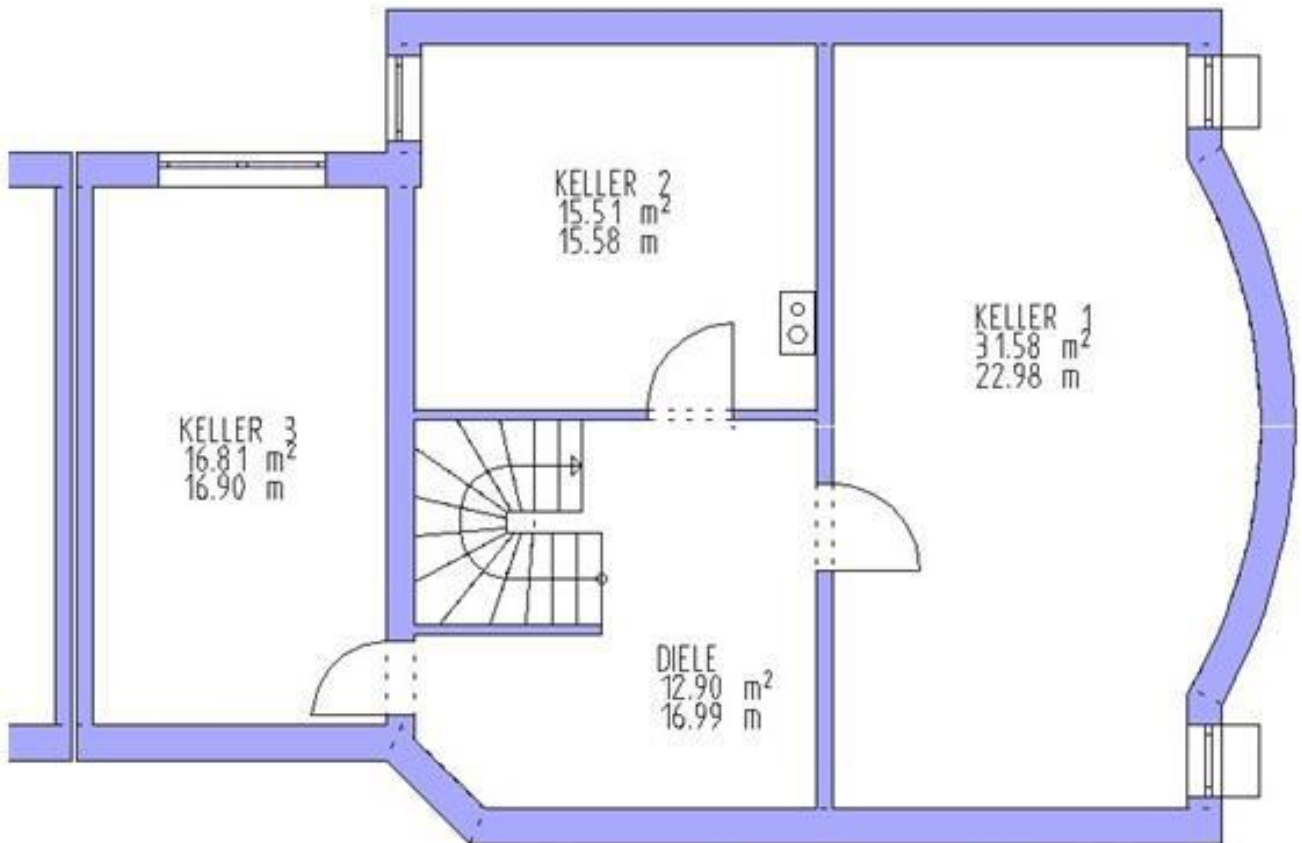
Badezimmer im OG



Exklusive Doppelhaushälfte

mit Garten und ca. 116 m² Wohnfläche (davon ca. 45 m² im KG)

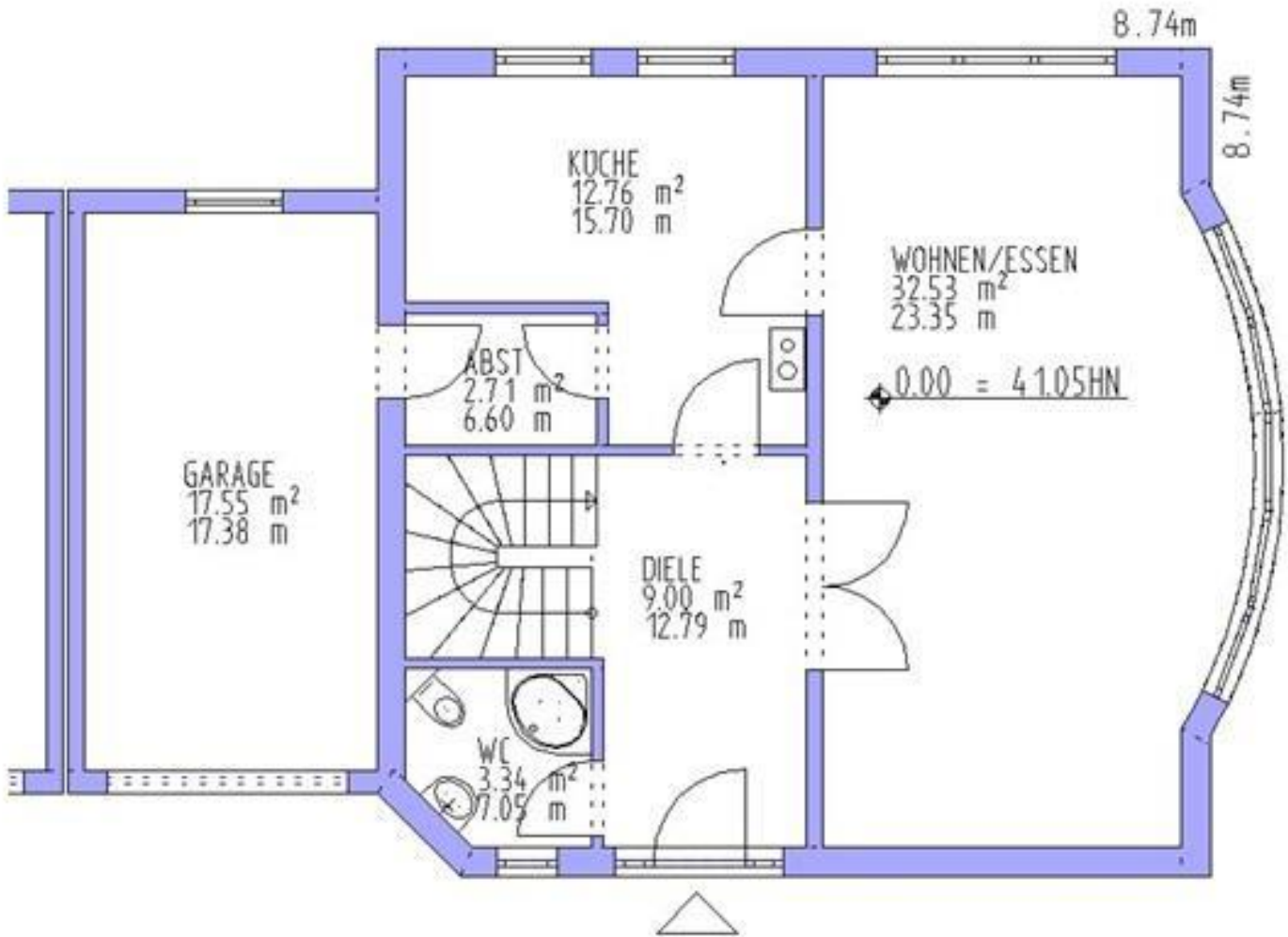
Untergeschoss



Exklusive Doppelhaushälfte

mit Garten und ca. 116 m² Wohnfläche (davon ca. 45 m² im KG)

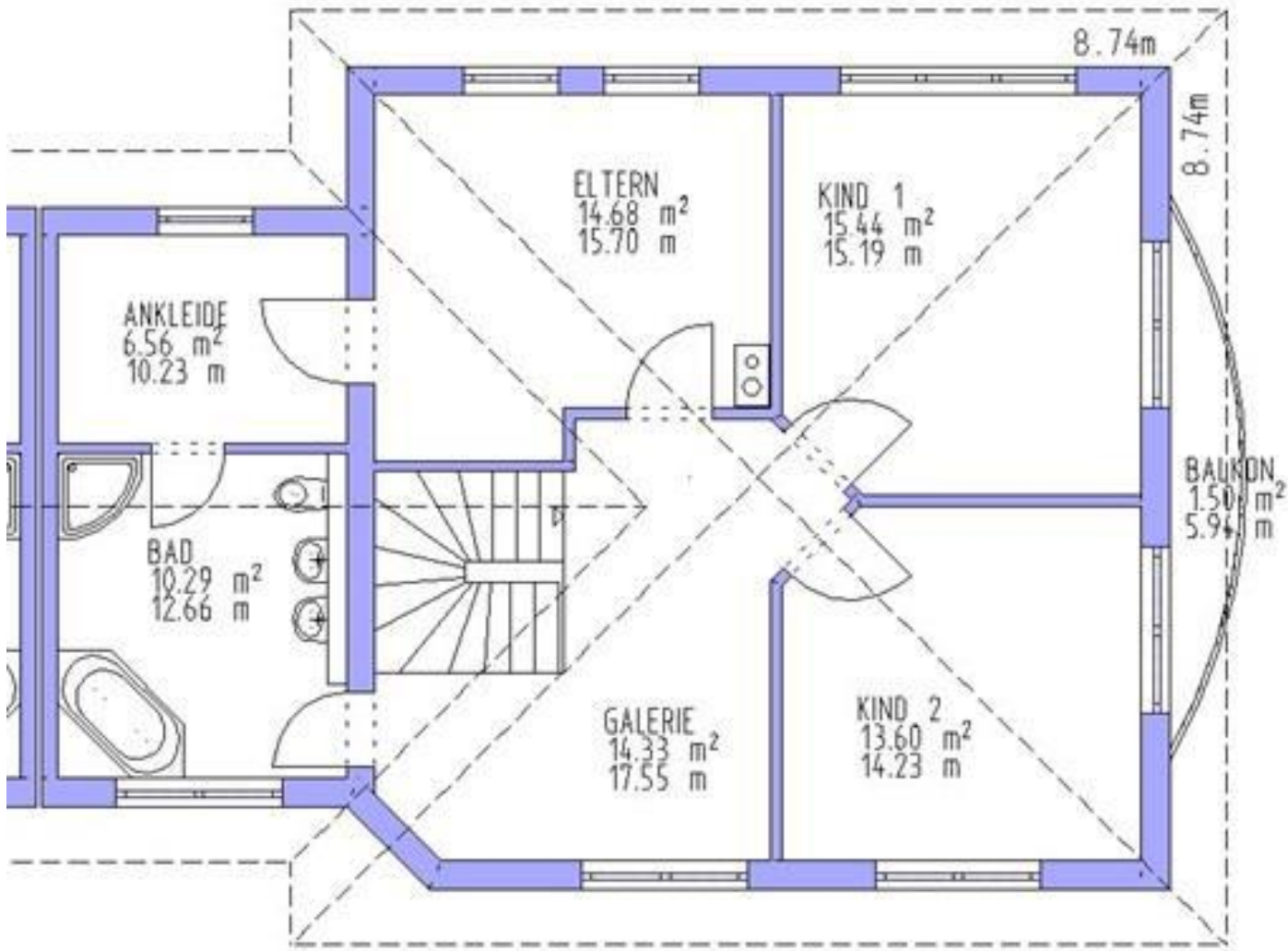
Erdgeschoss



Exklusive Doppelhaushälfte

mit Garten und ca. 116 m² Wohnfläche (davon ca. 45 m² im KG)

Dachgeschoss



Lage

Kleinmachnow bietet nicht nur wegen seinem ausgedehnten Waldgebiet einen hohen Erholungs- und Freizeitwert, sondern auch aufgrund seiner Nähe zu Potsdam, Babelsberg und dem Wannsee. Diese Ziele sind über wunderschöne, autofreie Wege mit dem Fahrrad zu erreichen. Kleinmachnow bietet mit dem Freibad, einer Bowlingbahn und dem Tennisclub eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ort an.

Da Kleinmachnow eine eigene Gemeinde bildet, findet man alle wichtigen Ämter und Anlaufstellen direkt vor Ort. Der neu ausgebaute Rathausplatz bietet alle gängigen Einkaufsmöglichkeiten. Kindergärten und Schulen sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Die Gemeinde Kleinmachnow gehört aufgrund ihrer Lage und Ihrer Strukturen mit zu den beliebtesten Wohngebieten im Berliner Umland.

