

ANGEBOT

BAUGRUNDSTÜCKE

Berlin-Zehlendorf



Zwei baureife Baugrundstücke in Berlin-Zehlendorf zu verkaufen

FUCHS+PARTNER 
DAS TEAM FÜR DEN MASSIV HAUSBAU®

OBJEKTbeschreibung



Bei den Angeboten handelt es sich um drei real zu teilende, hintereinander liegende Grundstücke in einer kleinen Anliegerstraße.

Das noch ungeteilte Grundstück wird seitens der Verkäufer real geteilt und mit den erforderlichen Medien erschlossen. Auch die auf dem Grundstück notwendige Zufahrt wird erstellt. Ebenso schaffen die Verkäufer alle rechtlichen Grundlagen zur Durchführung der Teilung wie zum Beispiel Eintragung von notwendigen Geh-, Fahr- und Leitungsrechten.

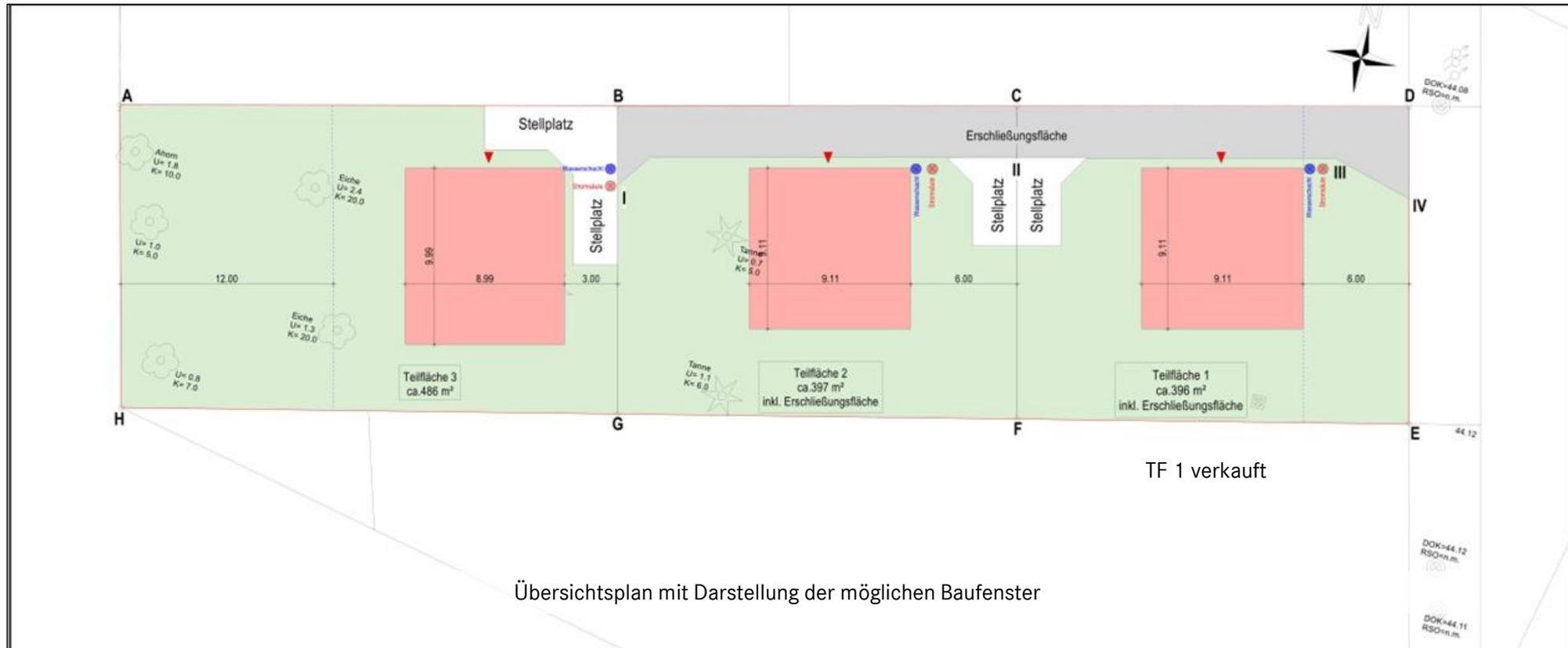
Inzwischen erfolgte der Abriss des kleinen Gebäudes sowie die Fällung ungeschützter Bäume und die Lichtung des Bewuchses, so dass Sie bei einer Grundstücksbesichtigung einen freien Blick auf die Grundstücke haben.

Die Grundstücke werden baurägerfrei angeboten. Wir beraten Sie aber gerne zu den Bebauungsmöglichkeiten. Nach mündlicher Auskunft des Bauamtes können Baumaßnahmen im Rahmen einer GRZ 0,2 und einer GFZ 0,4 realisiert werden.

Sie haben die Wahl! Derzeit sind noch die Teilstücke 2 und 3 verfügbar.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

BAUGRUNDSTÜCKE IN BERLIN ZEHLENDORF



UNSER ANGEBOT

Grundstücksgröße ungeteilt 1280 m² zzgl.

Anteil an der Privatstraße 72 m²

Teilstück 1 – vorne ca. 396 m²

zzgl. MEA an der Privatstraße 1/3 ideeller MEA

Kaufpreis VERKAUFT

Teilstück 2 – Mitte ca. 397 m²

zzgl. MEA an der Privatstraße 1/3 ideeller MEA

Kaufpreis 419.000,00 EUR

Teilstück 3 – hinten ca. 486 m²

zzgl. MEA an der Privatstraße 1/3 ideeller MEA

Kaufpreis 529.000,00 EUR

Lage 14167 Berlin-Zehlendorf

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR EINFAMILIENHÄUSER

Die Maklerprovision für die Käufer beträgt 7,14% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt. Sie wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

KONTAKT

IHR
PERSÖNLICHER
ANSPRECHPARTNER

Fuchs GmbH
Machnower Busch 3
14532 Kleinmachnow
Fon: 033203-30 51 30
E-Mail: info@fuchs-partner.de



Beate Hesse

Mobil: 0176-151515 31

E-Mail: b.hesse@fuchs-partner.de

LAGEBESCHREIBUNG

Zehlendorf ist ein Ortsteil des im Südwesten Berlins gelegenen Bezirks Steglitz-Zehlendorf. Bis zur Verwaltungsreform 2001 existierte ein eigenständiger Bezirk Zehlendorf.

Der Bezirk Steglitz-Zehlendorf ist traditionell eine der begehrtesten Wohnlagen Berlins und ist bekannt für seine hohe Lebensqualität.

Naturbelassene Grünflächen, Gewässer und Seen, internationale Schulen, malerische Straßenzüge, hervorragende Infrastruktur, dazu eine optimale Anbindung an die Innenstadt und Potsdam. Das sind nur einige Argumente für den herausragenden Wohnstandort im Berliner Südwesten!

Die angebotenen Grundstücke befinden sich nur ein paar Minuten von der quirligen Mitte Zehlendorfs entfernt. Dort finden Sie zahlreiche Geschäfte, Ärzte und Restaurants. Mit der S-Bahn (Linie S1 ab Bahnhof Zehlendorf) erreichen Sie binnen 25 Minuten den Potsdamer Platz oder mit dem Bus den Shopping-Boulevard „Schloßstraße“ im Stadtteil Steglitz.

Die Umgebung ist vorwiegend durch Einfamilienhäuser und kleinere Mehrfamilienhäuser sowie mehrere Grünanlagen gekennzeichnet. Nicht weit vom Wohnort entfernt liegen grüne Oasen wie zum Beispiel der Schweizerhofpark, der Heinrich-Laehr-Park oder der Schönower Park. Diese laden zu erholsamen Spaziergängen oder zu sportlichen Aktivitäten ein.

ENTFERNUNGEN VOM OBJEKT



13 km bis zum Zentrum Berlins | ca. 35 min mit dem Auto



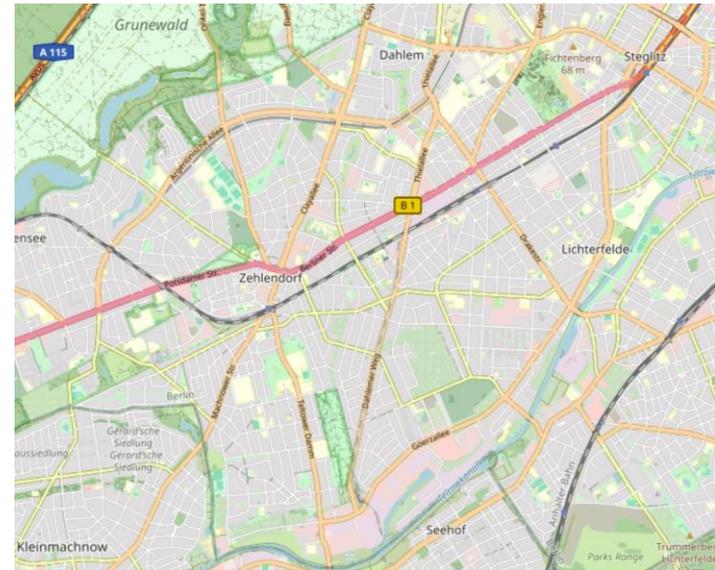
Ca. 2,5 km bis zum S-Bahnhof-Zehlendorf | ca. 8 min per Fahrrad



Ca. 650 m zu Bushaltestellen 285, X11, N84 | ca. 8 min zu Fuß



25 km bis zum Flughafen BER | ca. 35 min mit dem Auto



Karte hergestellt aus OpenStreetMap-Daten | Lizenz: Open Database License (ODbL)

BEBAUUNGSBEISPIEL



Visualisierung einer beispielhaften Bebauung – nord-östliche Ansicht

BEBAUUNGSBEISPIEL



Visualisierung einer beispielhaften Bebauung - süd-westliche Ansicht

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer aufgrund des vorliegenden Angebots kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zu den folgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages tätig zu werden. Etwaige Interessenkollisionen wird er dem Auftraggeber unverzüglich mitteilen.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kauf- oder Pachtvertrages entsteht der vom Käufer bzw. Pächter zu tragende Honoraranspruch des Maklers in Höhe der ortsüblichen Sätze, soweit nicht das vorliegende Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kauf- bzw. Pachtvertrag abschließt. Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis bzw. dem Gesamtwert des Vertrages einschließlich eventueller Einrichtungsablässe, Hypothekenübernahme etc. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kauf- bzw. Pachtvertrages zur Zahlung fällig.

5. Ursächlichkeit

Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt dieses Schreibens schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Geschieht dies nicht, so gilt unser Nachweis als ursächlich für einen Kauf.

6. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entspricht der Erwerb eines anderen, vergleichbaren Objekts des Verkäufers sowie die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen.

7. Beurkundung

Der Makler hat Anspruch auf Teilnahme am Beurkundungstermin und auf eine Ausfertigung der Kaufurkunde.

8. Haftung

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler kann für die Richtigkeit der Informationen keine Haftung übernehmen.

9. Schlussbestimmung

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist, soweit die gesetzliche Regelung nicht anders lautet, der Sitz des Maklers.

HAFTUNGSVORBEHALTE

Alle dargestellten Computergrafiken, einschließlich etwaiger Simulationen der Außen- und Innenansichten (insbesondere der Einrichtungsgegenstände) des Gebäudes und sonstige grafische Darstellungen sind als Beispiele zu verstehen und nicht Bestandteil der Leistung. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Die tatsächliche Gestaltung der Gebäude und die Bauausführung können von der Darstellung abweichen und sind vor Ort zu prüfen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann zögern Sie nicht, mit uns in Kontakt zu treten.
Wir freuen uns auf Sie!



IHRE PERSÖNLICHE ANSPRECHPARTNERIN

Beate Hesse



Telefon

0176-151515 31 / 033203-30 51 30



E-Mail

b.hesse@fuchs-partner.de



Website

www.fuchs-partner.de

